

Asiakirjan diaarinumero: 802/2023

Päivämäärä: 11.12.2023

Otsikko: Tampere, Kissanmaa, Kaleva, Uusikylä, Hakametsän alueen uudistaminen, ehdotus, asemakaava nro 8792 (TRE:916/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Gaia Vilhelmiina Mäkelä	Vahva	2023-12-12 08:58
Anna Katariina Lyyra-Seppänen	Vahva	2023-12-12 09:19



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

11.12.2023 DIAR: 802/2023

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntöne 10.11.2023

TAMPERE, KISSANMAA, KALEVA, UUSIKYLÄ, HAKAMETSÄN ALUEEN UUDISTAMINEN, EHDOTUS, ASEMAKAAVA NRO 8792 (TRE:916/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Hakametsän urheiluaueen kehittäminen liikunnan, urheilun ja liikuntatutkimuksen kampukseksi. Lisäksi alueelle ollaan osoittamassa mm. runsaasti uutta asuinrakentamista. Maakuntamuseo on antanut lausunnot kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 626/2019) sekä valmisteluaineistosta (DIAR: 667/2022).

Viimeisimmässä lausunnossaan maakuntamuseo katsoi, että Hakametsän jäähallin keskeiset arvot oli turvattu kaavaluonnoksessa riittävällä tavalla. Kaavaratkaisussa rakennus säilyi urheiluhallina ja myös sen itsenäinen monumentin luonne ja tunnistettava, arkkitehtonisesti ja rekennusteknisesti merkittävä ulkoasu säilyivät. Maakuntamuseo totesi, että rakennuksen kaupunkikuvallinen rooli heikkeni nykyisille parkkiaueille sijoittuvan täydennysrakentamisen myötä, mutta jäähalliin säilyi kuitenkin näkymäyhteyksiä merkittävimmistä näkymäsuunnista. Maakunnallisesti arvokkaan Kissanmaan, Hipposkylän ja Hakametsän jäähallin rakennetun kulttuuriympäristön todettiin muuttuvan voimakkaasti, mutta maakuntamuseo totesi arvoalueen eteläosan kulttuurihistoriallisten arvojen kiinnittyvän erityisesti Hakametsän jäähalliin, jolloin alue kestää myös uudisrakentamista mikäli samalla huolehditaan jäähallin arvojen säilymisestä. Maakuntamuseo kiinnitti lisäksi huomiota ym-8:n merkinnän puuttumiseen kaava-alueella sijaitsevan voimalaitoksen alueelta sekä totesi, että hankkeen johdosta kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia tulee syventää.

Hakametsän jäähallin kaavamääräystä on luonnosvaiheen jälkeen kehitetty yhteistyössä Pirkanmaan maakuntamuseon kanssa. Uusi määräys on sr-63: "Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä luonne säilyy. Rakennuksen katto rakenteineen voidaan korvata uudella siten, että katon alkuperäinen, ulos ja hallin sisätilaan näkyvä muoto säilyy. Jäähallin päätä tulee säilyttää yhtenä, avoimena, kenttään ja katsomoon jakautuvana tilana. Merkittävistä korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää suunnitteluvaiheessa lausunto museo- viranomaiselta." Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että uusi suojelumerkintä on

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,

Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141

Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

asianmukainen ja riittävä turvaamaan jäähallin moninaiset kulttuurihistorialliset arvot. Myös kaavan kaupunkikuvaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön kohdistuvien vaikutusten arviointia on kehitetty. Kaavaehdotuskartalla osassa korttelialueista ohjataan uudisrakentamista sopimaan kaupunkikuvallisesti vaativalle paikalle. Tällaista merkintää ei kuitenkaan ole nk. hybridikorttelilla eikä lämpövoimalan korttelialueella, vaikka vastineraportin mukaan viimeksi mainitulle on ollut tarkoitus lisätä merkintä ym-8. Pirkanmaan maakuntamuseo kehottaa Tampereen kaupunkia vielä tarkistamaan kaavamerkinnyt tältä osin.

Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto

MM/mm